



PRIJSLIJST

20 APPARTEMENTEN

KJ Den Haag

Verkoopfase 5

Bouwnr.	Type	Omschrijving	Oppervlakte in ca. m ² (GO)	Aantal slaapkamers	Oriëntatie buitenruimte	Buitenruimte in ca. m ²	Erfpacht per maand ca.	Koopsom woning (v.o.n.)
1e verdieping								
1.P.03	W-B 01	4-kamerappartement	108	3	Noordoost	4	€ 58	€ 675.000
2e verdieping								
2.P.13	W-D 01	3-kamerappartement	99	2	Noord	5	€ 53	€ 605.000
2.S.03	E-A 03	3-kamerappartement	115	2	Noordwest	5	€ 61	€ 690.000
11e verdieping								
11.S.07	E-E 04	4-kamerappartement	127	3	Zuidwest	48	€ 77	€ 795.000
12e verdieping								
12.P.04	W-G 04	3-kamerappartement	120	2	Zuid en Zuidoost	44	€ 73	€ 825.000
12.P.05	W-H 04	3-kamerappartement	106	2	Oost en Zuidoost	58	€ 66	€ 755.000
13e verdieping								
13.P.03	W-G 05	2-kamerappartement	75	1	Zuid en Zuidoost	36	€ 49	€ 575.000
13.P.04	W-H 05	3-kamerappartement	77	2	Oost en Zuidoost	44	€ 51	€ 595.000
13.S.01	E-B 06	4-kamerappartement	102	3	Noord	6	€ 55	€ 675.000
13.S.03	E-G 01	3-kamerappartement	111	2	Zuidwest	44	€ 69	€ 725.000
14e verdieping								
14.S.03	E-G 02	3-kamerappartement	112	2	Zuidwest	23	€ 65	€ 715.000
16e verdieping								
16.P.02	W-G 10	3-kamerappartement	98	2	Zuid	5	€ 53	€ 650.000
16.P.03	W-H 08	4-kamerappartement	100	3	Oost	8	€ 54	€ 655.000
16.S.03	E-G 03	3-kamerappartement	88	2	Zuidwest	16	€ 50	€ 595.000
18e verdieping								
18.P.03	W-G 08	3-kamerappartement	104	2	Zuidoost	31	€ 63	€ 775.000
18.S.03	E-G 04	2-kamerappartement	66	1	Zuidwest	16	€ 39	€ 540.000
19e verdieping								
19.P.01	W-C 04	3-kamerappartement	102	2	West	6	€ 56	€ 695.000
19.P.03	W-G 09	3-kamerappartement	106	2	Zuidoost	34	€ 65	€ 775.000
22e verdieping								
22.P.01	W-C 04	3-kamerappartement	103	2	West	6	€ 56	€ 695.000
22.P.03	W-G 09	3-kamerappartement	100	2	Zuidoost	6	€ 54	€ 660.000

Koopsom v.o.n. op basis van jaarlijkse erfpacht

De weergegeven koopsom is op basis van een jaarlijks te betalen erfpachtcanon. U koopt de grond dus niet, maar 'huurt' de grond als het ware van de gemeente Den Haag. Voor de 'huur' van de grond betaalt u een canon. De hoogte van het canonbedrag wordt bepaald op basis van de grondwaarde van het appartement en het vastgestelde canonpercentage. Het canonpercentage voor KJ Den Haag is op dit moment 0,9%.

Dit percentage is tot 1-1-2028 geldig. Na deze periode geldt het dan vastgestelde canonpercentage.

zie volgende bladzijde



Jaarcanon

De jaarcanon is het bedrag dat aan de gemeente Den Haag dient te worden betaald als vergoeding voor het gebruik van de grond. De jaarcanon is - onder voorwaarden - fiscaal aftrekbaar. Het is mogelijk de erfpachtcanon eeuwigdurend af te kopen. Dan dient de af te kopen grondwaarde te worden vastgesteld en ineens te worden voldaan. Interesse in afkopen van de erfpachtcanon? De makelaar kan u nader informeren.

Oppervlakte

De weergegeven (gebruiks)oppervlakte (in m² GBO/GO) is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte en de externe berging. De vermelde oppervlakte van de buitenruimte is het bruto vloeroppervlak.

Maandelijks bijdrage VvE

De maandelijks VvE-bijdrage zal te zijner tijd door de Algemene Ledenvergadering van de VvE nog worden vastgesteld. De maandelijks bijdrage voor de VvE is afhankelijk van de grootte van de woning en het oppervlak van het dakterras. In de maandelijks bijdrage van de VvE zijn tevens de kosten voor WiFi in de woning opgenomen. Daarnaast zal een bijdrage zijn verschuldigd voor service- en community management van ca. € 32,50 per maand.

De koopsom is 'vrij op naam' (v.o.n.), wat wil zeggen dat bij de koopsom is inbegrepen:

- Appartementsrecht en ontwikkelkosten (koopovereenkomst);
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw (aannemingsovereenkomst);
- Rente over de canonverplichting, ontwikkelings- en bijkomende kosten tot 1 september 2025;
- Rente over vervallen en reeds aan aannemer betaalde bouwtermijnen vanaf start bouw tot 1 september 2025;
- Eventuele reeds vastgestelde kopersopties;
- Honoraria van architect en overige adviseurs;
- Inrichting badkamer, toilet en stelpost keuken;
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen (exclusief abonnementskosten);
- Notariskosten voor de akte van levering;
- Verkoop-/makelaarskosten;
- Garantie en certificaat van SWK;
- Omzetbelasting (momenteel 21%; evt. wettelijke wijzigingen van dit BTW tarief worden aan u doorberekend).

Niet inbegrepen bij de koopsom:

- Abonnements- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen, telefoon, internet en cai;
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Rente over de grondkosten en over de ontwikkelings- en bijkomende kosten vanaf 1 september 2025;
- Rente over vervallen maar nog niet betaalde bouwtermijnen vanaf 1 september 2025.

Aanvullende informatie:

Aanvullende (kopers)informatie bevindt zich op de website <https://kijdenhaag.nl/> of kan opgevraagd worden via de verkopende makelaars:

Nelisse Makelaarsgroep

Statenlaan 128
2582 GW DEN HAAG
T 070 - 350 14 00
E info@nelisse.nl

Frisia Makelaars

Javastraat 1-A
2585 AA DEN HAAG
T 070 - 342 01 01
E info@frisiamakelaars.nl

Disclaimer:

Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Alle weergegeven maten zijn circa-maten. Druk- en typefouten en tussentijdse wijzigingen voorbehouden. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend. Genoemde vrij op naam prijzen zijn geldig tot en met 1 november 2025.